



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- कऱ्हे (५५७३३२)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 32824841972

गट क्रमांक व उपविभाग

४९८

32824841972

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५२२	[प्रभावती भानुदास डेरे]				(३४३१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत २.९५.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र २.९५.००	५२३	संगम सेवाभावी ट्रस्ट अध्यक्ष डॉ. भानुदास गेणुजी डेरे	१.२४.००	०.६५	०.५८.००	(९४७)	इतर अधिकार इतर (१) इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.५८.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.५८.००	१४८७	श्रीराज भानुदास डेरे	१.७१.००	०.८१		(३४३१)	बिनशेती क्षेत्र १८२०० चौ.मी.संगम सेवाभावी ट्रस्ट अध्यक्ष डॉ. भानुदास गेणुजी डेरे (२४०४) इतर ग.नं. ४९८, ४९९, ५००, मधील बिनशेती क्षेत्र १०१४००.०० चौमी या क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक वापर परवानगी दिली. (३१८६)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	३.५३.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी	१.४०						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३४३१ व दिनांक : ३०/०४/२०२५
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (१) (६३) (८७५) (८७६) (८८७) (८८८) (११७५) (२४४१)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०४/२०२५:१०:४८:०२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०२-२०२६ : ११:५४:३० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2602100001749361 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कऱ्हे (५५७३३२)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग

४९८

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	-१*						गवत पड	३.५३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 17206316149

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

११८/७०

17206316149

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२४९	[भानुदास गेणुजी डेरे]				(२४२७०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.१०.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.१०.००	१३८९९	श्रीराज भानुदास डेरे	०.१०.००	०.४०		(२४२७०)	इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार धन्वंतरी ना.स.प.सं.इ.प.क.घे. (२२४७) इतर रामविलास बाळाराम न.ग.दार (२६९७) [बोजा - मृदसधारण कर्ज] (१३५४५) [बंडिंग क्र ३२६.०५/-] (१३५४५) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार पा.बा.सो.इ.प.क.घे. (१८०३२) संगमनेर बु. (१८०३२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.१०.०० (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२७० व दिनांक : ०२/०५/२०२५
आकारणी ०.४०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (१६८२) (२३७६) (५१११) (१३५४५) (१४९३६) (१९६११)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०५/२०२५:३१:५२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०२-२०२६ : ११:५६:११ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2602100001749722 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११८/७०

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप							पडित	०.१०००	
२०२१-२२	खरीप	१२४९						चालू पड	०.१०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 23979653495

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

११८/८५

23979653495

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११०	[प्रभावती भानुदास डेरे]				(२४२६९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०४.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०४.००	१३८९९	श्रीराज भानुदास डेरे	०.०४.००	०.२५		(२४२६९)	इतर अधिकार इतर रामविलास बाळाराम न.ग.दार (२६९७) वारस बाबासाहेब मच्छिंद्र गुंजाळ.इ.५ (१९२०९) [बोजा - मृदसधारण कर्ज] (१९३८५) [बंडिंग रु ३२६.०५/-] (१९३८५) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण बँक ऑफ बडोदा (१९४०३) शा.संगमनेर ता.ग.दे. (१९४०३) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार संगमनेर बु. (१९९०५) पा.बा.सो.इ.प.क.घे. (१९९०५)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२६९ व दिनांक : ०२/०५/२०२५
आकारणी							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (१०) (१५४८) (१५४९) (१६८२) (२३७६) (२७०३) (५१११) (१३५४५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

भूमिअभिलेख निर्माण

ई महा भूमि

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०५/२०२५:१०:२९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०२-२०२६ : ११:५७:३२ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2602100001749701 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११८/८५

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप							पडित	०.०४००	
२०२१-२२	खरीप	९९०						चालू पड	०.०४००	
	संपूर्ण वर्ष	९९०						चालू पड	०.०४००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 36106929767

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११८/८८

36106929767

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	९९०	[प्रभावती भानुदास डेरे]				(२४२६९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.००.५० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.००.५०	१३८९९	श्रीराज भानुदास डेरे	०.००.५०	०.०५		(२४२६९)	इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२६९ व दिनांक : ०२/०५/२०२५
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.००.५०						
आकारणी	०.०५						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (१५४९) (१६८२) (२७००) (५१११)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०५/२०२५:१६:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १२-०१-२०२६ : १५:०८:३६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2602100001749705 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११८/८८

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप							पडित	०.००५०	
२०२१-२२	खरीप	९९०						चालू पड	०.००५०	
	संपूर्ण वर्ष	९९०						चालू पड	०.००५०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 30752990839

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

११८/९८

30752990839

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : प्लॉट नं.१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२४९	[भानुदास गेणुजी डेरे]				(२४२७०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०४.५० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०४.५०	१३८९९	श्रीराज भानुदास डेरे	०.०४.५०	०.१५		(२४२७०)	इतर अधिकार इतर वाग पुर्व पश्चिम १० फुट रस्त्याने (१६९२) इतर रामविलास बाळाराम न.ग.दार (२३७६)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०४.५०						शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२७० व दिनांक : ०२/०५/२०२५
आकारणी	०.१५						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (१) (१६८२) (१६९२) (५१११) (८१२६) (१३२९६) (२१६४०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे : वाग पुर्व पश्चिम १० फुट रस्त्याने (१६९२)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०५/२०२५:०९:४५:०७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०२-२०२६ : ११:५८:२० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2602100001749728 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११८/९८

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप							पडित	०.४५००	
२०२१-२२	खरीप	१२४९						चालू पड	०.०४५०	
	संपूर्ण वर्ष	१२४९						चालू पड	०.०४५०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर



PU-ID : 25027144217

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१३५/३

25027144217

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१२४९	भानुदास गेणुजी डेरे	१०.४०.००	१०४.००		(२४२७०)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	१३८९९	श्रीराज भानुदास डेरे	०.१०.००	१.००		(२४२७०)	इतर अधिकार
बिन शेती १०.५०.००							इतर
बिन शेती १०५.००							रहिवासी प्रयोजना करीता बिनशेती (४३३३)
आकारणी							बोजा
							प्रमाणे भानुदास गेणुजी डेरे , श्रीराज भानुदास डेरे
							यानी एच.डी.एफ.सी.बँक लिमिटेड, शाखा
							संगमनेर, ता. संगमनेर यांच्या कडून रक्कम रुपये
							२२००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले.
							(१९६५३)
							[इतर] (१९७५३)
							[बँक ऑफ बडेदा शाखा संगमनेर] (१९७५३)
							[ग र व क घे] (१९७५३)
							बोजा
							एच.डी.एफ.सी.बँक लिमिटेड शाखा संगमनेर चे
							भानुदास गेणुजी डेरे यांच्या नावे र.रु.
							२३००००००/- कर्ज. (२४१२७)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२७० व दिनांक :
							०२/०५/२०२५

जुने फेरफार क्र : (१६८२) (३०५२) (४३३३) (५१११) (५३८०) (८३३९) (१९५८९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०५/२०२५:०९:४१:०१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०२-२०२६ : १२:०५:३३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2602100001749726 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गुंजाळवाडी (५५७३९०)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १३५/३

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप							बिन शेतीकडे	०.१०५०	
२०१८-१९	खरीप							बिन शेतीकडे	०.१०५०	
२०१९-२०	खरीप							बिन शेतीकडे	०.१०५०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- संगमनेर बुद्रुक (१४४२७१)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 30981017539

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५०/१

30981017539

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३३१५	[भानुदास गेणूजी डेरे]				(४८३६०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.२३.५० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.२३.५०	२१५३४	श्रीराज भानुदास डेरे	०.२३.५०	१.५५		(४८३६०)	इतर अधिकार इतर भाऊ तुकाराम घोडेकर स. स. कुळ (८८४७) इतर विहीरपाणी हि.प्रो. (१८०५२) वारस ठकुबाई हारकू घोडेकर (१९२४८) सुगधाबाई विश्वनाथ गलाडे. (१९२४८)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.२३.५०						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४८३६० व दिनांक : १६/०४/२०२५
आकारणी	१.५५						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (१) (२९३३) (५११८) (५४२४) (५४२८) (५७९६) (८५९३) (१०२०९) (१८०५१) (१९०८५) (१९२४९) (१९५९५) (२०४४६) (२१५३५) (३३०५१)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे : विहिर पा.हि.प्रो. (१८०५४)

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १६/०४/२०२५ ०७:५४:३८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०२-२०२६ : १२:२६:१६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2602100001745593 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed



भूमिअभिलेख निर्माणम्

ई महाभूमि

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १६/०४/२०२५:०७:५४:३८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०२-२०२६ : १२:२६:१६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2602100001745593 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- संगमनेर बुद्रुक (९४४२७१)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५०/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप		मिश्र	मका	०.१९५०					
								विहीरपड	०.०४००	
२०१८-१९	खरीप		मिश्र	मका	०.१९५०					
								विहीरपड	०.०४००	
२०१९-२०	खरीप		मिश्र	मका	०.१९५०					
								विहीरपड	०.०४००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र न्यायिक

1381/2017



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

SE 352316

उपकोषागार कार्यालय, संगमनेर
 पुरखडा दिनांक
 13 OCT 2017
 उपकोषागार अधिकारी संगमनेर

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक २६३८६
 दि. 16/08/2017
 प्रतिज्ञापत्र कोणासाठी वापर करावयाचे
 दस्ताचा प्रकार
 दस्त नोंदणी
 मिळकतीचे वर्णन
 मुद्रांक विकत घेणारा डॉ. भानुदास गेणुजी डेरे व.एस.एन. शिंदे संगमनेर

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
 मुद्रांक शुल्क रक्कम
 परवानाधारक कॅ. विठ्ठलराव नाड
 संगमनेर वकील श्री.
 श्री. संजय बाळराव
 (मु.वि.प.क्र.एस.अ.५५५, ५५५-२, एस.एस./ ५२६२/२००४)

सही



NOTARIAL
 NOTARIAL
 NOTARIAL
 NOTARIAL
 NOTARIAL
 NOTARIAL

भाडे करारनामा

THIS DOCUMENT CONTAINS 2 PAGES

करारनामा लिहून घेणार - संगम सेवाभावी ट्रस्ट चे
 आयुर्वेद महाविद्यालय, संगमनेर
 ता. संगमनेर जि.अ.नगर

करारनामा लिहून देणार - डॉ. श्री. भानुदास गेणुजी डेरे
 वय - ६१, धंदा - वैद्यकीय व्यवसाय
 रा. गणेशानगर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर

College work





कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो की,

माझे मालकीचे मौजे गुंजाळवाडी सर्व्हे नं. ११८ मध्ये नवीन इमारतीचे ग्राऊंड पलोअर सह चार मजली इमारत २४३X३७ ग्राऊंड व २३७X३७ वरील तीन मजलेचे चौ.फुट इमारत ०१/०४/२०१७ पासून ६.५०रु. प्रति चौ. फुट प्रमाणे दरमहा भाडेपट्टी नुसार वार्षिक भाडे देण्याचे ठरले आहे. तसेच करारनामा लिहून देणार यास मागणीनुसार घावयाचे असून सदर रक्कम देणे राहालयास त्याचे डिपॉझीट मध्ये भाडे वर्ग करावे.

महाविद्यालयाचे इमारत भाडे करार खालील अटीनुसार राहिल.

१] दर वर्षी वार्षिक भाडे ६.५०रु. चौ. फुट प्रमाणे लिहून देणार यांना घावयाचे.

२] इमारतीचा मॅटेनन्स लिहून घेणार महाविद्यालयाने करावयाचे आहे.

३] इलेक्ट्रीक बिल, टेलिफोन बिल, ग्रामपंचायत नळपट्टी व इतर सरकारी कर लिहून घेणार यांनी घावयाचे आहे.

४] भाडेपट्टी करार रद्द करण्याची सुचना लिहून घेणार व देणार यांनी अगोदर किमान ५ वर्षे घावयाची आहे.

५] सदर करार हा दि. ०१/०४/२०१७ पासून रुजू केला आहे.

६] सदर करार हा ५० वर्षे मुदतीकरता राहिल.

सदर भाडे करार राजी खुशीने, कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिला असे.

दि. ३१/१०/२०१७



कारारनामा लिहून घेणार - प्राचार्य संगम सेवाभावी ट्रस्ट,

आयुर्वेद महाविद्यालय, संगमनेर.

Principal
Sangam Sevabhavi Trust's
Ayurved Mahavidyalaya
Sangamner- 422 605

कारारनामा लिहून देणार - डा. श्री. भानुदास गणुजी डें

१] डॉ. शंकरे प्रसिद दिवकर - रा. गणेशनगर, ता. संगमनेर, जि.

२] डॉ. सरो प्रशान्त चंद्रकांत -

BEFORE ME

College work

SUBHASH N. SHINDE

2-11-2017

NOTED & REGISTERED



THIS DOCUMENT CONTAINS 43 PAGES

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

उपकोषागार कार्यालय, संगमनेर
पुरवठा दिनांक



27 MAR 2008



मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव: अरुण नामदेव ठाणेकर

AX 460828

परवाना क्र. २/१९९६ मुद्रांक विक्रेता, संगमनेर

मुद्रांक विक्रेत्याची सही: *[Signature]*

सं.वि.क्र. ८०६४ दिनांक ११/४/२००८

मुद्रांक घेणार डॉ. भानुदास गेणुजी डेरे

वस्ते बा.गो. रक्तारु. धांहरफळ २१/१

भाडे करारनामा

करारनामा लिहून घेणार -	संगम सेवाभावी ट्रस्ट चे आयुर्वेद महाविद्यालय, संगमनेर ता. संगमनेर जि. अ.नगर
करारनामा लिहून देणार -	डॉ. श्री. भानुदास गेणुजी डेरे वय- ५१, धंदा- वैद्यकिय व्यवसाय रा. गणेशनगर, ता. संगमनेर जि. अहमदनगर



कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो की,
माझे मालकीचे मौजे गुंजाळवाडी ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत नं.
१६६ व ६८६ मध्ये ग्राऊंड फ्लोअर सह चार मजली इमारत ४ X ७८०० = ३१२००
चौ.फुट इमारत दि. १/४/०७ पासून ६.५० प्रति चौ.फुट प्रमाणे दरमहा भाडेपट्टी
नुसार वार्षिक भाडे रु. २४,००,०००/- चोवीस लाख मात्र देण्याचे ठरले आहे.
तसेच सदर पेमेंट चेकने करारनामा लिहून देणार यास मागणीनुसार द्यावयाचे
असून सदर रक्कम देणे राहील्यास त्यांचे डिपॉझीट मध्ये जमा करावी.
महाविद्यालयाचे इमारत भाडे करार खालील अटीनुसार राहिल.

- १) दर वर्षी वार्षिक भाडे २४,००,०००/- (चोवीस लाख) लिहून देणार
यांना द्यावयाचे.
- २) इमारतीचा मेंटेनन्स लिहून घेणार महाविद्यालयाने करावयाचे आहे.
- ३) इलेक्ट्रीक बिल, टेलिफोन बिल, ग्रामपंचायत व इतर सरकारी कर लिहून
घेणार यांनी द्यावयाचे आहे.
- ४) भाडेपट्टी करार रद्द करण्याची सुचना लिहून घेणार व देणार यांनी अगोदर
किमान ५ वर्षे द्यावयाची आहे.
- ५) सदर करार हा ५० वर्ष मुदतीकरीता राहिल.
- ६) सदर भाडे करार हा दि. १/४/२००७ पासून रुजू केला आहे.

सदर करार राजी खुस्तीने, कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून
दिला असे.

ता. ११/०४/२००८



साक्षीदार

IDENTIFIED BY

१) राजेंद्र गोपिनाथ स्वताळ

२) सचिन काशिनाथ डुबे

करारनामा लिहून घेणार

Principal
Sangam Sevabhavi Trust
Ayurved Mahavidyalaya
Sangamner- 422 605

संगम सेवाभावी ट्रस्टचे

करारनामा लिहून देणार

डॉ. श्री. भानुदास गेणुजी डेरेTHIS DOCUMENT
CONTAINS 3 PAGES**BEFOR ME****B. N. GAIKAR**
Notary Govt. of India
Sangamner, Dist. AhmednagarNOTED & REGISTERED
AT SERIAL NO. 159/2008
Date 11/04/2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

वि. प. क्र. ३/१९९६

AX 549721

उपकोषागार कार्यालय, संगमनेर
पुरबठा दिनांक
17 JUL 2008
उपकोषागार अधिकारी, संगमनेर

मुद्रांक विक्रेत्यांचे नांव - श्री. नरेद्र वसंतराव सराफ

मुद्रांक विक्रेता, संगमनेर

मुद्रांक विक्रेत्याची सही - *[Signature]*

स. वि. क्र. 324E दिनांक 20/11/2008

मुद्रांक घेणाऱ्या सौ. प्रभावती भानुदास डेरे
संगमनेर हाके स.का.डुवे

[Signature]



भाडे करारनामा

करारनामा लिहून घेणार :- संगम सेवाभावी ट्रस्ट चे
आयुर्वेद महाविद्यालय, संजीवन हॉस्पिटल, संगमनेर,
ता. संगमनेर, जि.अहमदनगर.

करारनामा लिहून देणार :- सौ. डेरे प्रभावती भानुदास,
वय ४३ वर्ष, धंदा शेती,
रा. गणेशनगर, ता. संगमनेर, जि.अहमदनगर.



NOTARIAL CANCELLED

कारणे भाडे करारनामा लिहून देते की,

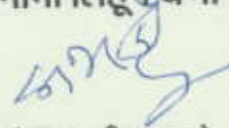
माझे मालकीची मॉजे गुंजाळवाडी ग्रामपंचायत हद्दितील मिळकत नं. १३३६ मध्ये ग्राऊंड फ्लोअर सह तिन मजली इमारत १९३१७ चौ.फुट इमारत ही दिनांक ०१/०४/२००७ पासून वार्षिक भाडे रुपये १०,००,०००/- दहा लाख मात्र देण्याचे ठरले आहे. तसेच सदर पेमेंट चेकने करारनामा लिहून देणार यांस मागणीनुसार वर्षाच्या शेवटी बाकी राहील्यास डिपॉझीट मध्ये जमा करावयाचे ठरले आहे.

- (१) दर वर्षी वार्षिक भाडे रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र) लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे.
- (२) इमारतीचा मॅन्टेनन्स लिहून घेणार महाविद्यालयाने करावयाचे आहे.
- (३) इलेक्ट्रीक बिल, टेलिफोन बिल, ग्रामपंचायत व इतर सरकारी कर लिहून घेणार यांनी द्यावयाचे आहे.
- (४) भाडेपट्टा करार रद्द करण्याची सुचना लिहून घेणार व देणार यांनी एकमेकांना अगोदर किमान ५ वर्षे द्यावयाची आहे.
- (५) सदर करार हा ५० वर्षे मुदतीकरीता राहिल.
- (६) सदर भाडे करार हा दिनांक ०१/०४/२००७ पासून रुजु केला आहे. सदर करारनामा आम्ही राजीखुषीने, कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिला असे.
ता. २७/११/२००८.

साक्षीदार

- (१) राजेंद्र गोपिनाथ खताळ 
- (२) सचिन काशिनाथ डुबे 

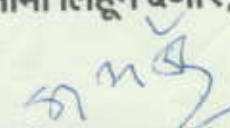
करारनामा लिहून घेणार,


संगम सेवाभावी ट्रस्टचे
सचिव


IDENTIFIED BY



करारनामा लिहून देणार,


सौ. प्रभावती भानुदास डेरे

BEFORE ME


J. G. WALLONI
Notary Public, of India
Sangamner, Dist. Ahmednagar

THIS DOCUMENT
CONTAINS 2 PAGES

NOTED & REGISTERED
AT SERIAL No. 98 / 2008
Date- 27 / 11 / 2008